

## Как выбрать СРО: 10 критериев выбора!

Ниже приведен перечень основных признаков надежной строительной саморегулируемой организации, который поможет вам не ошибиться с выбором:

### 1. Презентабельный сайт.

### 2. Опыт работы от 8-9 лет.

Срок деятельности в данной сфере не менее восьми-девяти лет, что говорит о существенном опыте, достаточной компетентности и квалификации специалистов СРО. Они гарантируют эффективную и отработанную систему взаимодействия со своими участниками.

Если же объединение создано недавно, то лучше заручиться отзывами авторитетных строительных компаний. Дату регистрации саморегулируемого объединения можно проверить на сайте Ростехнадзора.

### 3. Полная информация о компании.

Наличие максимально полной информации о деятельности организации, представленной на сайте: о количестве ее членов и информации о них в форме реестра, утвержденного Ростехнадзором, условиях вступления, преимуществах, которые предлагает СРО, видах и суммах обязательных взносов.

### 4. Список СРО.

Наличие в составе СРО крупнейших строительных компаний региона. В надёжной компании, с большим опытом работы, участников не должно быть менее 400. Большое количество членов говорит о надёжности и оптимальных условиях. Такие саморегулируемые организации имеют выверенный алгоритм работы с разными фирмами, дорожат своей репутацией и оказывают всестороннее содействие участникам в оформлении допуска СРО и допусков к тендерам и госзакупкам. Большое количество участников – показатель не только большого доверия к такой компании, но и большей величины компенсационного фонда, а это надёжная защита при непредвиденных ситуациях, которые могут возникнуть в процессе профессиональной деятельности. Информация обо всех членах должна быть доступна на сайте.

### 5. Адекватные требования.

Условия вступления и требования к кандидатам. Требования не должны быть занижены, а информация по условиям вступления должна быть прозрачной, полной, доступной и не

содержать скрытых платежей. Есть две возможности вступления: когда организация самостоятельно обращается в СРО, и когда строительная фирма прибегает к услугам сторонних компаний.

**6. Активность на региональном уровне.**

СРО работают в условиях жёсткой конкуренции, поэтому предлагают оптимальный уровень цен, выгодные предложения и не ужесточают необоснованно требования к участникам. В таких СРО работают только высококвалифицированные специалисты, обладающие знаниями во всех изменениях в законодательстве, они своевременно доносят новую информацию до своих членов.

**7. Надежная СРО должна предоставлять только законную рассрочку платежей.**

Достаточно часто встречаются случаи, когда СРО предлагает оформить рассрочку «напрямую». Строительной организации предлагается оплатить прямо в СРО часть взноса в компенсационный фонд, а оставшуюся часть – погашать на протяжении года. А иногда и вообще на счет сторонней организации: некоммерческого партнерства, управляющей компании и т.п., которая ЯКОБЫ уже потом переведет общую накопленную сумму полного размера компенсационного фонда за члена СРО уже непосредственно на счет СРО. Однако выданный в этом случае допуск признается незаконным и не дает права осуществлять работы с объектами капстроительства, т.к. обязательным условием оформления законного допуска является внесение полной суммы взноса в компенсационный фонд СРО (ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ). Законной признается только такая рассрочка, которая в обязательном порядке подразумевает внесение полной суммы взноса в компенсационный фонд В МОМЕНТ ВСТУПЛЕНИЯ в СРО.

**8. Размер членских взносов.**

Отчисления в компенсационный фонд регулируется законодательно, поэтому эта сумма одинакова у всех саморегулируемых организаций. Помимо взносов в компенсационный фонд, СРО самостоятельно определяют сумму вступительного, членского и страхового взноса. Полученные средства направляются на обеспечение работы аппарата СРО и страхование его обязательств. Эти цифры в разных СРО могут сильно отличаться.

**9. Отношение СРО к своим членам.**

Важным фактором является порядок взаимодействия выбранного СРО со своими членами. Партнерства должны всячески содействовать организациям. Но многие пренебрегают этим требованием и формально относятся к исполнению своей информативной функции. В этом случае у организаций возникают сложности на этапе прохождения проверок и соответственно, как при получении допуска СРО, так и при продлении допусков в дальнейшем. Также некоторые СРО вводят дополнительные требования, не

предусмотренные законом, к документам и наличию различных сертификаций, в частности, к центрам повышения квалификации, которые они засчитывают при прохождении проверок. Обычно это повышает стоимость прохождения ежегодных проверок.

#### 10. **Допуск к объектам повышенной опасности.**

Если для дальнейшей работы вам понадобится допуск к работам на особо опасных и технически сложных объектах, то при выборе СРО проверьте, имеет ли она право выдавать подобные допуски. Получить всю необходимую информацию можно на официальном интернет-портале Ростехнадзора [sro.gosnadzor.ru](http://sro.gosnadzor.ru).

Некоторые СРО выдают такие допуски, не имея на это право. В этом случае полученный документ не имеет юридической силы. При возникновении чрезвычайной ситуации или просто при раскрытии этой информации у члена саморегулируемой организации возникнут серьезные проблемы.

Сотрудники нашей компании помогут правильно оформить допуск СРО, как индивидуальным предпринимателям, так и компаниям. Возьмем на себя все риски, внимательно перепроверим все документы, составим заявление онлайн и получим лицензию, разрешение вместо вас. Сотрудничаем только с проверенными саморегулируемыми организациями, имеющими чистую репутацию. Отбор осуществляем по определённым параметрам, действуем только в рамках законодательства, постоянно отслеживаем актуальные изменения. В нашем лице вы найдете надежного делового партнера, который поможет оформить в СРО онлайн самые короткие сроки.